

مناقصة رقم 6666/2024

## تعاقد باتفاقية أسعار لتنفيذ أعمال هدم (كامل أو جزئي) في المبني التي تضررت في الحرب في بلدات غلاف غزة

عميجور إدارة عقارات.م.ض (فيما يلي: "الشركة") تستعد لإمكانية تلقي دعوة من وزارة الدفاع لادارة تنفيذ أعمال هدم (كامل أو جزئي) في المبني التي تضررت من الحرب في بلدات غلاف غزة (فيما يلي: "الاعمال"). وكجزء من استعدادها هنا، فهي تدعى المقاولين لتقديم عروض للتعاقد باتفاقية أسعار لتنفيذ الأعمال. الكل بمحض شرط هذه المناقصة المفصلة فيما يلي وفقًا لما تحدده الشركة (فيما يلي: "اتفاقية الأسعار").

يجب على المقاول المعنى بتقديم عرضًا لهذه المناقصة استيفاء كافة الشروط التالية:

- أ. اتحاد مسجل في إسرائيل يوجب القانون أو، فرد، المسجلين في سجل المقاولين وأصحاب تصify 3- وأعلى فرع 000.
- ب. مقاول صاحب تجربة، كمقاول رئيسي، يتضمن إعمال هدم على وتشغيل معدات البناء وتصنيف ثغرات البناء بحجم تراكي 10,000 طن على الأقل خلال السنوات 2018-2023.
- ج. مقاول صاحب دورةالية سنوية 10,000 ش.ج. على الأقل لستة في كل سنة من السنوات 2018-2023.
- د. مقاول تم تكليفه أو لوزارة الدفاع وأ/ أو الجبهة الداخلية معه "جريدة سينية" أو "م يكشف" "فشل جزري" بالأعمال التي تفذه لهم بالخصوص سنوات الأخيرة.
- هـ المقاول وصاحب العمل، بمحض تعرفي في صفات الهيئات العمومية، للعام 1976، متضمن كافة قواني العمل، فإذا كان من معاييره بحسب انتهاء قانون الحد الأدنى للأجر (لعام 1987)، وأ/ أو قانون العمال الأجنبي، لعام 1991، بـ 3 سنوات الأخيرة من موعد الدخول الأخيرة وحتى المولد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.
- وـ مقاول غير موجود في إجراءات تصفية وأو حارس قضائي وأو تجديد إجراءات وأو تعيينه.
- زـ مقاول أرقى عرضه كفالة بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 500.000 ش.ج، معدة لأمر الشركة وام إصدارها حسب طلب المقاول، مرتبطة بجدول أسعار تخمين البناء لشهر 01/2024 وسارية لألف يوم حتى تاريخ 17.1.2024.

لن تقبل عروض من مقاول لا يسمو في بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو أنه يوظف عمالاً وأو مدراء يستوفون بأنفسهم شروط الحد الأدنى، كذلك، لا يمكن ضم شركات، أم، شركات بنات أو أي هيئة إضافية من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى، بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان موضوع التصنيف تجربة مسبقة لهيئات وأو أفراد اتحدوا كاتحاد (ها في ذلك شركة مسجلة) حيث الاتحاد المتحد هو المقاول.

اتفاقية الأسعار ستكون سارية لفترة واحدة من موعد الإعلان للمقاولين الفائزين. تحفظ الإمكانية للشركة، لتمديد فترة اتفاقية الأسعار لستة غضافية، وكذلك يحفظ لها الحق لتغيير فتره اتفاقية الأسعار في أي وقت، والكل وفقًا لتقديراتها المصرية.

يتم التعاقد باتفاقية الأسعار مع لغة ثلاثة (ثلاثة) لغات، يتم اختيارهم وفقًا للأذنة التالية:

- (1) المقاول صاحب العرض الصالح الأدنى (يعني المسجل فيه نسبة التخفيض الأعلى) يحدد كالمقاول الفائز الأول، وسعر عرضه يعتبر "السعر المحدد".
- (2) ستحتاج الشركة لصانعي العروضيين الآذنين الصانعين التاليين بالدور، مع العرض الثاني والعرض الثالث بجودتهم، الإمكانية لإبلاغهم فيما إذا كانا معيينان بتخفيض عرضيهما واستيفاء المعايير المحددة. في حال عدم تلقي المقاولين، سيتم تعيينهما كالمقاول الفائز الثاني والمقاول الفائز الثالث بالالماءة. في حال أبلغ أي من هؤلاء المقاولين، أنه غير معني بخطة قيمة عرضه، تمنح الإمكانية المذكورة لبقاء العرض الثاني بمقدار واحد.

يوضح بهذا أنه، في حال وبعد انتهاء من إجراءات التوجيه للمقاولين التاليين بالدور، يتحقق أن أي من المقاولين المذكورة أعلاه غير معني بتخفيض قيمة عرضه لاستيفاء السعر المحدد، بحيث لا يمكن تحديد مقاول فائز ثالث وأو مقاول فائز ثالث، عندها يحق للشركة، وفقًا لتقديراتها المصرية، في حالة لا يوجد فقط مقاول فائز ثالث. تسلیم کام

الاعمال العاملين في المقاولين الفائز الأول، وفي حالة لا يوجد فقط مقاول فائز ثالث. توزيع العمال بين المقاولين الفائز الأول والمقاولين الفائز الثاني، وأو الخارج مناقصة جيدة للأعمال

توزيع الأعمال بشكل متساوی قدر الإمكان بين لغة ثلاثة (ثلاثة) معايير، وبالخصوص العقد الحراري باتخاذ قرار حول كيفية المقاولين الفائزين على حجم أعمال بنية أكتر أو أقل، وإن يكون حق بالحصول على الأعمال بالنسبة المذكورة، وأنه يمكن أن يخلق وضعاً فيه يمكن أن يحصل أي من

الماضي المعرف بالمقاولون أنه صحيح ملود نشر هذه المناقصة. يدور الحديث عن استعداد عرضه من تخصيص الهمم (وفقًا لقرار السلطة الموقعة) في كل بلدان من المعرض تتنفيذ الأعمال فيه.

بالإضافة إلى ذلك، بعد تخطيط مفصل لهذا الاعمال، وأن التعاقد باتفاقية الأسعار سيكون خاصًا لتلقي الشركة في نهاية الأمر إدارة الأعمال، وأن الحصول على تراخيص الهمم

وأعفاء من العقوبات المفروضة على حجم الأعمال الذي يحصل على حصة في كل بلدان من المعرض تتنفيذ الأعمال، يفوقها هذه الاعمال، وذلك بمحض شرطها في حال معرفة لها بهذه العقوبات، بما في ذلك تعيينها في بلدان من المعرض تتنفيذ الأعمال.

وأي اتفاقية العلامة التجارية، والتي تسمى "الشركة" في هذا العقد، لا يحق لها أن تفويضها إلى معايير المعرض، بما في ذلك تعيينها في بلدان من المعرض تتنفيذ الأعمال، وذلك بمحض شرطها في حال معرفة لها بهذه العقوبات، بما في ذلك تعيينها في بلدان من المعرض تتنفيذ الأعمال.

بالإضافة إلى ذلك، يحق للشركة الحق بتتوسيع التعاقد باتفاقية الأسعار وزيادة حجم الأعمال التي ستم تسلیمها في إطار اتفاقية الأسعار، بدون تقييد لحد أقصى معين، بما في ذلك تسلیم المقاول، القرار بزيادة حجم الأعمال يكون وفقًا لتقديرات الشركة، وفقًا لتقديراتها المصرية، وبمحض شرطها في أي مرحلة وحتى المولد الأخير لتقديم العروض، يوجب السعر المحدد في إطار المعايير، قرب المواقع وما شاء ذلك.

تحفظ الشركة لنفسها بالحق، في أي مرحلة وحتى المولد الأخير لتقديم العروض، بإلغاء المناقصة أو إجراء تغييرات على مستندات المناقصة وفقًا لتقديراتها المصرية.

يعد مقدم العروض للمناقصة في مكان الشركة، مجمع الـ1000-1000 ميليات، سرور هريشونيم 23، ريشون لتسیون (البنين B الشمالي)، في الطابق الثامن، بتاريخ 18.1.2024 حتى الساعة 12:00.

تحفظ الشركة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع جميع مقدمي العروض للمناقصة، أو مع قسم منهم وأ/ أو إدارة منافسة وأ/ أو منافسة داخلية بالأسعار بين مقدمي العروض أو بين قسم منه.

التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي موجزة، عامة ولا يوجد فيها ما يخص شروط المناقصات، وتلك مفصلة في مستندات المناقصات الكاملة، التي ستكون متوفرة للاطلاع عليها وتحمليها في موقع انتزف الشركة [www.amigour.co.il](http://www.amigour.co.il).

منعاً للالتباس، يوضح بهذا، أنه في أي حالة وجود تناقض أو عدم ملائمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصات، التعليمات الواردة في مستندات المناقصة هي الملزمة.