

مناقصة رقم 6666/2024

تعاقداً باتفاقية أسعار لتنفيذ أعمال هدم (كامل أو جزئي) في المباني التي تضررت في الحرب في بلدات غلاف غزة

عميجور إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: "الشركة") تستعد لإمكانية تلقي دعوة من وزارة الدفاع لإدارة تنفيذ أعمال هدم (كامل أو جزئي) في المباني التي تضررت من الحرب في بلدات غلاف غزة (فيما يلي: "الأعمال")، وكجزء من استجابتها لهذا، فهي تدعو المقاولين لتقديم عروض للتعاقداً باتفاقية أسعار لتنفيذ الأعمال، الكل بموجب شروط هذه المناقصة المفصلة فيما يلي ووفقاً لما تحدده الشركة (فيما يلي: "اتفاقية الأسعار").

يجب على المقاول المعني بتقديم عرضاً لهذه المناقصة استيفاء كافة الشروط التالية:

- اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، المسجلين في سجل المقاولين وأصحاب تصنيف ج-3، وأعلى فرع 100.
- مقاول صاحب تجربة، كمقاول رئيسي، بتنفيذ أعمال هدم مباني وتشغيل معدات الهدم وتصنيف نفايات البناء بحجم تراكمي 10,000 طن على الأقل خلال السنوات 2018-2023.
- مقاول صاحب دورة مالية سنوية 10,000 ش.ج على الأقل للسنة في كل سنة من السنوات 2018-2023.
- مقاول لم تكن للشركة و/أو لوزارة الدفاع و/أو للجهة الداخلية معه "تجربة سيئة" أو لم يكشف "فشل جزري" بالأعمال التي نفذها لهم بالخمس سنوات الأخيرة.
- هـ. المقاول وصاحب الصلة معه، بموجب تعريفه في قانون صفقات الهبات العمومية، للعام 1976، يستوفي كافة قوانين العمل، ولم يدان بأكثر من مخالفتين بسبب انتهاك قانون الحد الأدنى للأجور، للعام 1987، و/أو قانون العمال الأجانب، للعام 1991، بـ 3 سنوات الأخيرة من موعد الإذانة الأخيرة وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمنافسة.
- و. مقاول غير موجود في إجراءات تصفية و/أو مزارع قضائي و/أو تمديد إجراءات و/أو إدارة بواسطة مدير خاص.
- ز. مقاول أرفق لعرضه كغالة بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 500,000 ش.ج، معدة لأمر الشركة ولم إصدارها حسب طلب المقاول، مرتبطة بجدول أسعار تخمين البناء لشهر 01/2024 وسارية المفعول حتى تاريخ 17.1.2025.

لن تقبل عروض من مقاول لا يستوفي بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو أنه يوظف عمالاً و/أو مدراء يستوفون بأنفسهم شروط الحد الأدنى، كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات أو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالسببان بموضوع التصنيف تجربة مسبقة لهيئات و/أو أفراد اتحادوا كاتحاد (ما في ذلك شركة مسجلة) حيث الاتحاد المتحد هو المقاول.

اتفاقية الأسعار ستكون سارية المفعول لمدة سنة واحدة من موعد الإعلان للمقاولين الفائزين. تحفظ الإمكانية للشركة، لتعديل فترة اتفاقية الأسعار لسنة غضافية، وكذلك يحفظ لها الحق لتقصير فترة اتفاقية الأسعار في أي وقت، والكل وفقاً لتقديراتها الحصرية.

يتم التعاقد باتفاقية الأسعار مع لغاية ثلاثة مقاولين، يتم اختيارهم وفقاً للنظم التالية:

- (1) المقاول صاحب العرض الصالح الأدنى (يعني المصجل فيه نسبة التخفيض الأعلى) يحدد بالمقاول الفائز الأول، وسعر عرضه يعتبر "السعر المحدد".
 - (2) ستمنح الشركة لصاحب العرضين الأدنى الصالحين التاليين بالدور، بمعنى العرض الثاني والعرض الثالث وجودتهما، الإمكانية لإبلاغهما فيما إذا كانا معنيين بتخفيض عرضيهما واستيفاء العرض المحدد. في حال وافق المقاولون، سيتم تحديدهما كمقاول الفائز الثاني والمقاول الفائز الثالث بالملامة. في حال أبلغ أي من هؤلاء المقاولين، أنه غير معني بخفض قيمه عرضه، تمنح الإمكانية المذكورة لمقدم العرض الثاني بعدهن وهكذا دواليك.
- يوضح بهذا أنه، في حال وبعد الانتهاء من إجراءات التوجه للمقاولين التاليين بالدور، يتضح أن أي من المقاولين المذكورين أعلاه غير معني بتخفيض قيمه عرضه لاستيفاء السعر المحدد، بحيث لا يمكن تحديد مقاول فائز ثاني و/أو مقاول فائز ثالث، عندها يحق للشركة، وفقاً لتقديراتها الحصرية، في حالة لا يوجد فيها مقاولين فائزين ثاني وثالث، تسليم كامل الأعمال للمقاول الفائز الأول، وفي حالة فيها لا يوجد فقط مقاول فائز ثالث، توزيع الاعمال بين المقاول الفائز الأول والمقاول الفائز الثاني، و/أو الخروج بمناقصة جديدة للأعمال التي لم تسلم لأي من المقاولين الفائزين.

توزع الأعمال بشكل متساوي قدر الإمكان بين لغاية ثلاثة مقاولين، وبالمخضوع لتقديرات التصنيف، مع ذلك يؤكد بهذا، أنه يحفظ للشركة الحق الحصري باتخاذ قرار حول كيفية توزيع الأعمال بين المقاولين الفائزين، ولا يوجد للمقاولين الفائزين ولن يكون حق بالحصول على الأعمال بالنسبة المذكورة، وأنه يمكن أن يخلق وضعاً فيه يمكن أن يحصل أي من المقاولين الفائزين على حجم أعمال بنسبة أكبر أو أقل، ولن يكون لأي من المقاولين الفائزين أي ادعاء و/أو طلب و/أو دعوى بذلك.

من المعروف للمقاول أن ذلك، لا يمكن أن يصبح موعد نشر هذه المناقصة، يدور الحديث عن استعداد فقط يعتمد على احتمال لتلقي إدارة الأعمال، وأنه يمكن في نهاية الأمر أن لا تكون الشركة مسؤولة عن إدارة تنفيذ الأعمال، وكذلك لم يحصل بعد على تراخيص الهدم/إعفاء من ترخيص الهدم (وفقاً لقرار السلطة المؤهلة) في كل بلدة من المفروض تنفيذ الأعمال فيها)، بالإضافة إلى ذلك، لم يعد بتخطيط مفصل لهذه الأعمال، وأن التعاقد باتفاقية الأسعار سيكون خاضعاً لتلقي الشركة في نهاية الأمر إدارة الأعمال، وأن الحصول على تراخيص الهدم/إعفاء من تراخيص الهدم (وفقاً لقرار السلطة المؤهلة) في كل بلدة من المفروض تنفيذ الأعمال فيها)، كل من يقدم عرضاً لهذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذه الشروط والموافقة عليها، ويتنازل عن أي ادعاء بخصوصها. كذلك لم يحصل بعد على تراخيص الهدم/إعفاء من تراخيص الهدم (وفقاً لقرار السلطة المؤهلة) في كل بلدة من المفروض تنفيذ الأعمال فيها)، كل من يقدم عرضاً لهذه المناقصة، يتنازل عن أي ادعاء بخصوصها. بدون التقليل من شمولية المذكور أعلاه، كل من يقدم عرضاً لهذه المناقصة يوافق، بهذا أنه لن يحفظ له أي حق تجاه الشركة في حال تقليل الأعمال المذكورة - سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدوا، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض و/أو تعويض مالي من أي نوع كان في هذه الحالة، وبالرغم من كل المذكور خلافاً لذلك في مستندات المناقصة.

يحفظ الحق للشركة، في أي مرحلة، تقليل حجم الأعمال، بدون تقديم بعد أدنى معين (أو بشكل عام) لأي سبب كان، وفقاً لتقديراتها المطلقة، بما في ذلك بسبب قرار السكان بتنفيذ قسم من أعمال هدم المباني المخططة بشكل ذاتي و/أو في حال عدم استيفاء المقاول الفائز بشروط المناقصة و/أو العقد بما في ذلك تخلف بالجدول الزمنية لتنفيذ الأعمال التي تسلمه له في إطار اتفاقية الأسعار، بحيث يكون حجم الأعمال، يستنفذ بالفعل من قبل المقاول أقل من الحجم الذي أعاد التعاقد معه، والأمر لن يعتبر انتهاك لشروط المناقصة و/أو العقد مع المقاول. كل من يقدم عرضاً لهذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذه الشروط والموافقة عليها، ويتنازل عن أي ادعاء بخصوصها. بدون التقليل من شمولية المذكور أعلاه، كل من يقدم عرضاً لهذه المناقصة يوافق، بهذا أنه لن يحفظ له أي حق تجاه الشركة في حال تقليل الأعمال المذكورة - سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدوا، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض و/أو تعويض مالي من أي نوع كان في هذه الحالة.

بالإضافة إلى ذلك، يحفظ للشركة الحق بتوسيع النطاق باتفاقية الأسعار وزيادة حجم الأعمال التي تسلم للمقاول في إطار اتفاقية الأسعار، بموجب السعر المحدد في إطار المناقصة، وذلك بدون حاجة بمناقصة إضافية، وبالمخضوع لتصنيف المقاول. القرار بزيادة حجم العمل يكون وفقاً لتحددات الشركة، وفقاً لتقديراتها الحصرية، بما في ذلك اعتبارات نوع الهدم المطلوب، قرب المواقع وما شابه ذلك.

تحتفظ الشركة لنفسها بالحق، في أي مرحلة وحتى الموعد الأخير المقدم لتقديم العروض، بإلغاء المناقصة أو إجراء تغييرات على مستندات المناقصة وفقاً لتقديراتها الحصرية. يعقد مؤتمر مقامي العروض بتاريخ 10.1.2024 الساعة 11:00 في بلدة باري (مقابل السكرتارية).

يجب تقديم العروض للمنافسة في مكاتب الشركة، مجمع 1000- ميلينا، سدروت هريشونيم 23، ريشون لتسيون (المبنى B الشمالي)، في الطابق الثامن، بتاريخ 18.1.2024.

حتى الساعة 12:00.
تحتفظ الشركة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع جميع مقدمي العروض للمنافسة، أو مع قسم منهم و/أو إدارة منافسة و/أو منافسة داخلية بالأعبار بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي موجزة، عامة ولا يوجد فيها ما يلخص شروط المناقصات، وتلك مفصلة في مستندات المناقصات الكاملة، التي ستكون متوفرة للاطلاع عليها وتحميلها في موقع انترنت الشركة www.amigour.co.il.

معناً للاتباس، يوضح بهذا، أنه في حالة لوجود تناقض أو عدم ملءة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصات، التعليمات الواردة في مستندات المناقصة هي المأزمة.